



Broj: 12- 01-19-13563-1/26
Zenica, 31. 07. 2026 godina

Federacija Bosne i Hercegovine
Parlament Federacije
Zastupnički/Predstavnički dom
n/r sekretara
Hamdije Kreševljakovića br. 3.
71000 Sarajevo

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
PARLAMENT FEDERACIJE
SARAJEVO

Primljeno: 11-08-2026			
Org. jed.	Broj	Priloga	Vrijednost
05/1	-02-	408	126

PREDMET: Odgovor na poslaničko pitanje, dostavlja se

Kantonalni zavod za urbanizam i prostorno uređenje u sastavu Ministarstva za prostorno uređenje, promet i komunikacije i zaštitu okoline Zeničko-dobojskog kantona je zaprimio akt broj: 12-1-19-13563/26 dana 10. 07. 2026 godine (Vaš broj: 05/1-02-408/26 od 07. 07. 2026 godine) od sekretara Predstavničkog doma FBiH kojim se traži odgovor na zastupničko pitanje zastupnika Almedina Aliefendića koje se odnosi na regulacioni plan „Kakanj“.

Odgovor slijedi:

1. U skladu sa članom 47. stav (10) Zakona o prostornom uređenju i građenju („Službene novine Zeničko-dobojskog kantona“, broj: 17/23 i 12/26) „O nacrtu detaljnog planskog dokumenta čiji je nosilac izrade izabran u skladu sa stavom (2) i (3) člana 45. ovog zakona, nosilac pripreme mora da pribavi saglasnost Ministarstva o usaglašenosti sa važećim planskim dokumentom šireg područja i federalnom Uredbom o jedinstvenoj metodologiji za izradu planskih dokumenata“. U postupku davanja saglasnosti Kantonalni zavod za urbanizam i prostorno uređenje kao upravna jedinica Ministarstva daje mišljenje o usklađenosti nacrtu Regulacionog plana. Mišljenje o usklađenosti nacrtu izmjena i dopuna Regulacionog plana „Kakanj“ sa važećim planskim dokumentom šireg područja (Urbanistički plan Kakanj 2011-2026. godine), dato je 26. 12. 2019. godine (akt broj: 12/09-23-15679/19), u kojem je konstatovano da Izmjene i dopune Regulacionog plana „Kakanj“ nemaju znatnija odstupanja u suštinskoj koncepciji rješenja u odnosu na Urbanistički plan 2011-2026. godine. Nove Izmjene i dopune ovog Regulacionog plana sa proširenom granicom, urađene su 2026. godine, a izdavanje saglasnosti na isti je trenutno u proceduri.
2. U skladu sa članom 62. stav (1) Zakona o prostornom uređenju i građenju („Službene novine Zeničko-dobojskog kantona“, broj: 17/23 i 12/26) „Sve promjene u prostoru izazvane građevinskim radovima i drugim intervencijama koje podrazumijevaju određeno korištenje zemljišta moraju biti saglasne općim načelima prostornog uređenja i odredbama važećih planskih dokumenata.“, dok je u stavu (2) istog člana utvrđeno „U ravnopravnoj su upotrebi, saglasno ovom zakonu dva postupka određivanja preduslova za odobravanje promjene u prostoru:
a) izrada lokacijske informacije o preduslovima za odobravanje u skladu sa važećim detaljnim planskim dokumentima,
b) izrada urbanističke saglasnosti u slučaju nepostojanja detaljnih planskih dokumenata.,,

Gradski/općinski urbanistički inspektor obavlja nadzor nad usaglašenosti lokacijske informacije, odnosno urbanističke saglasnosti sa planskim dokumentima i stručnom ocjenom, za građevine za koje je nadležna gradska/općinska služba, utvrđuje u skladu sa članom 156. stav (3), tačka c) Zakona o prostornom uređenju i građenju („Službene novine Zeničko-dobojskog kantona“, broj: 17/23 i 12/26).

3. Obaveza pribavljanja saglasnosti nadležnog Ministarstva na nacrt detaljnog planskog dokumenta, propisana je Zakonom o prostornom uređenju i građenju („Službene novine Zeničko-dobojskog kantona“, broj: 17/23 i 12/26). Kantonalni zavod kao je predhodno navedeno u tom postupku daje mišljenje o usklađenosti sa planom šireg područja i federalnom Uredbom o jedinstvenoj metodologiji za izradu planskih dokumenata. Gradski/općinski urbanistički inspektor obavlja inspekcijski nadzor nad izradom i provođenjem planskih dokumenata na nivou grada/općine, u skladu sa članom 156. stav (3) Zakona o prostornom uređenju i građenju („Službene novine Zeničko-dobojskog kantona“, broj: 17/23 i 12/26).
4. Kantonalni zavod za urbanizam i prostorno uređenje, u postupku davanja mišljenja o usaglašenosti detaljnog planskog dokumenta sa planskim dokumentom šireg područja, vrši analizu usklađenosti namjene prostora, planiranih urbanističkih parametara i urbanističko-tehničkih uslova, kao i glavnih infrastrukturnih koridora utvrđenih planom šireg područja za predmetni obuhvat detaljnog planskog dokumenta. U tom smislu ne bavi se analizom pojedinačnih lokacija objekata u predmetnom obuhvatu, niti vrši uvid u izdavanje urbanističkih saglasnosti za pojedinačne objekte.
5. Lokacija „Stara jama“ nalazi se u obuhvatu Regulacionog plana „Kakanj“, a kako je već navedeno, na nact izmjena i dopuna ovog Regulacionog plana dato je pozitivno mišljenje 2019. godine, dok je saglasnost na izmjene i dopune iz 2026. godine sa proširenom granicom trenutno u proceduri. Kantonalni zavod za urbanizam ne raspolaže kompletnom dokumentacijom koja se odnosi na predmetni postupak, te je u tom smislu istu potrebno zatražiti od nadležne općinske Službe.
6. U skladu sa članom 38. stav (1) Zakona o prostornom uređenju i građenju („Službene novine Zeničko-dobojskog kantona“, broj: 17/23 i 12/26) „Planski dokument užeg područja usaglašava se sa planskim dokumentom šireg područja...“, u tom smislu Regulacioni plan „Kakanj“ mora biti usaglašen sa Urbanističkim planom Kakanj za period 2011-2026. godina. Uvidom u Urbanistički plan (karta Namjena površina) konstatovano je da se predmetni lokalitet nalazi na području koje je ovim planom utvrđeno kao zona gradskog centra-centralni sadržaji (administrativni, trgovački, ugostiteljski, društvene djelatnosti i stanovanje). Uvidom u kartu građevinskog zemljišta na eksploatacionim poljima utvrđeno je da se predmetni obuhvat nalazi u zoni dozvoljene gradnje uz geomehanička istraživanja.
7. Svi akti koji se odnose na predmetni postupak (zahtjev za izmjenu plana, mišljenje Zavoda, urbanistička saglasnost) su vlasništvo Općine Kakanj, te sugerišemo da kopije istih tražite od nadležne općinske Službe. Napominjemo također, da Kantonalni zavod ne vrši uvid i kontrolu urbanističkih saglasnosti izdatih od strane nadležnih organa.

Za pitanja koja se odnose na inspekcijski nadzor Kantonalni zavod za urbanizam i prostorno uređenje nije nadležan.

Pitanje će biti proslijeđeno nadležnoj inspekciji općine Kakanj na dalje postupanje.

S poštovanjem

Obradili: Refik Zeković, dipl. ing. građ.
Melina Lemeš, dipl. ing. arh.



MINISTAR

Adnan Šabani



Dostavljeno:

1x Naslovu

1x a/a